Aika 28.10.2026, klo 17:00 - 19:43

Paikka Kokoushuone Silo

Käsitellyt asiat

§ 53 **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 54 **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

§ 55 **TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus**

§ 56 **Lausunnon antaminen Sillantaantien yksityistien nopeusrajoituksen hakemiseen**

§ 57 **Saatavien poistot 2026 / tekninen valiokunta**

§ 58 **Löytöeläinten talteenoton ja hoidon järjestäminen**

§ 59 **Meijerin juustola-osan purku-urakoitsijan valinta**

§ 60 **Varhaiskasvatuksen tilajärjestelyt 2027 (tekva)**

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Kinnala, puheenjohtaja
Joonas Rinne, 1. varapuheenjohtaja
Katri Jalonen
Arto Jäspi
Jari Kiveinen
Janne Kuusisto
Tapio Kylä-Heiko
Heidi Lähteenmäki
Tuomas Vuorio
Odessa Laivoranta

Muut saapuvilla olleet

Satu Lähteenmäki, toimistosihteeri, sihteeri
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, poistui 18:20
Hanna Lahtonen, poistui 18:03
Eva Nurmi, kiinteistöpäällikkö
Mika Raula, tekninen johtaja

Allekirjoitukset

Mika Kinnala
Puheenjohtaja

Satu Lähteenmäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 29.10.2026 klo 12:31.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Katri Jalonen

Arto Jäspi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 3.11.2026 alkaen

§ 53
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

§ 54
Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus
Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Katri Jalonen ja Arto Jäspi.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

§ 55
TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

kiinteistöpäällikkö
Hankintapäätökset:
§ 17 Ruohonleikkurin hankinta talonmiespalveluun, 02.10.2026

Tekninen johtaja
§ 48 Urheilutalon keittiölaitteiden hankinta, 30.09.2026
Maankäyttö ja kiinteistöt:
§ 49 Lupa Soukaisten koulujen piha-alueiden käyttöön / Mikolan Tila Oy, 08.10.2026

Ehdotus
Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

§ 56
Lausunnon antaminen Sillantaantien yksityistien nopeusrajoituksen hakemiseen

LAIDno-2026-556

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Jalonen, maankäyttöinsinööri, pekka.jalonen@laitila.fi

Sillantaantien yksityistiekunta on tehnyt anomuksen alueellisen nopeusrajoituksen asettamisesta. Nopeusrajoitukseksi esitetään 30 km/h.

Tieliikennelain § 71 mukaan liikenteenohjauslaitteen asettaa maantielle toimivaltainen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus väyläviraston ohjauksen perusteella ja kadulle ja muulle kunnan hallinnoimalle tielle kunta. Muulle tielle tienpitäjä asettaa liikenteenohjauslaitteen (liikennemerkin) saatuaan siihen kunnan suostumuksen. Tässä anomuksessa on kyse viimeksi mainitusta eli tiekunta tekee päätöksen asiasta saatuaan kunnan suostumuksen.

Liikenteenohjauslaitteen asettamisesta on toimitettava tieto väylävirastolle. Väylävirasto voi antaa tarkempia määräyksiä toimitettavan tiedon sisällöstä ja välittämistavasta.

Ehdotus
Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta antaa lausuntonaan 30 km/h nopeusrajoituksen asettamisesta Sillantaantien ykstyistielle, ettei sillä ole huomautettavaa asian johdosta. Se katsoo, että nopeusrajoituksen asettaminen parantaa tien liikenneturvallisuutta.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Sillantaan yksityistien toimitsijamies

§ 57
Saatavien poistot 2026 / tekninen valiokunta

LAIDno-2026-497

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Hallintosäännön täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti saamiset voidaan poistaa tileiltä, mikäli ulosottoviranomainen on todennut asiakkaan varattomaksi tai mikäli laskun perintätoimista aiheutuu laskua suuremmat kustannukset tai mikäli laskun poistolle on oikeudelliset perusteet.

Maksun lykkäyksen myöntämisestä tai poistamisesta päättää valiokunta omalta hallintoalaltaan.

Poistettavat saatavat:

Vesi- ja jätevesimaksut v. 2024-2025 7 288,94 €

Tapauskohtaisesti saatavien perintää jatketaan huolimatta siitä, että ne poistetaan kirjanpidosta.

Ehdotus
Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää poistaa vuoden 2026 tilinpäätöksessä kirjanpidon saatavista edellä mainitut vesihuoltolaitoksen maksut yhteensä 7 288,94 euroa.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Taloustoimi, vesihuolto

§ 58
Löytöeläinten talteenoton ja hoidon järjestäminen

LAIDno-2021-655

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Tekninen toimi on kilpailuttanut uudelleen löytöeläinten vastaanottopaikan 26.8.2026 § 45 tekemänsä päätöksen mukaisesti ja tarjousaika umpeutui 16.10.2026. Määräaikaan mennessä tarjouksia ei jätetty. Näin ollen hankinta pyritään tekemään suorahankintana, jotta palvelu kyetään järjestämään lain mukaisesti.

Ehdotus
Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta merkitsee kilpailutuksen tiedokseen.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

§ 59
Meijerin juustola-osan purku-urakoitsijan valinta

LAIDno-2020-422

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko_23.10.2026
2 Avauspöytäkirja 23.10.2026

Meijerin juustola- osan purku on päätetty toteuttaa ja töiden aloitus on ajoitettu vuodelle 2026. Purkutöille on voimassa oleva purkulupa olemassa. Purku-urakkaan sisältyy uudemman juustola- osan purku, koko yläpohjan eristepurku imutyönä ja teatteriosan lattian purku. Tilaajan toimiin sisältyy tarvittavat lvis-järjestelmien katkaisut purkualueen rajaan ja puretun päädyn suojaaminen töiden jälkeen. Rakennuksen irtaimisto juustolan osalta sisällytetään purku-urakkaan, mutta graniittikivet ja -laatat ovat tilaajan omaisuutta ja ne tulee jättää kiinteistölle.

Purku-urakasta on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Cloudia-hankintajärjestelmässä 9.10.2026 alkaen. Tarjousten palautus pyydettiin 23.10.2026 klo 12.00 mennessä. Purku-urakoitsijan valintaperusteena käytetään edullisinta kokonaishintaa. Urakoitsijalta vaadittiin kokemusta osapurkutöistä ja referenssiluetteloa, jolla kokemuksen pystyy perustelemaan. Lisäksi urakoitsijan tuli tutustua työmaahan ohjatusti.

Ehdotus
Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää valita Meijerin juustola- osan purku- urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Toivonen Demolition Oy: n hintaan 94 000,00€ (alv 0%).

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Tarjouksen jättäneet

Sivistysvaliokunta, § 90,08.10.2026
Tekninen valiokunta, § 60, 28.10.2026

§ 60
Varhaiskasvatuksen tilajärjestelyt 2027 (tekva)

LAIDno-2026-507

Sivistysvaliokunta, 08.10.2026, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Taija Jalonen, varhaiskasvatuspäällikkö, taija.jalonen@laitila.fi

Kaupunginvaltuustolle on jätetty valtuustoaloite 3-5-vuotiaiden lasten maksuttomasta varhaiskasvatuksesta. Aloitteen valmistelun yhteydessä on arvioitu, että maksuttomuus voi edelleen lisätä varhaiskasvatukseen osallistumisastetta sekä vahvistaa kaupungin veto- ja pitovoimaa lapsiperheiden näkökulmasta. Samalla on todettu, että osallistumisasteen mahdollinen kasvu lisää tarvetta varhaiskasvatuspaikoille sekä henkilöstö- ja tilaresursseille.

Osallistumisasteen nousu on näkyvissä jo ilman maksuttoman varhaiskasvatuksen käyttöönottoakin. Hakemusjonossa on tällä hetkellä 15 lasta, joista lähes kaikki ovat alle 3-vuotiaita. Varhaiskasvatusasetuksen 1 § mukaan päiväkodissa tulee kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla vähintään yksi henkilö, jolla on varhaiskasvatuslaissa (540/2018 26-28§:ssä) säädetty ammatillinen kelpoisuus, enintään seitsemää enemmän kuin viisi tuntia päivässä varhaiskasvatuksessa olevaa kolme vuotta täyttänyttä lasta kohden. Enintään neljää alle kolmivuotiasta lasta kohden tulee päiväkodissa kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla vähintään yksi henkilö, jolla on edellä tarkoitettu ammatillinen kelpoisuus

Laitilan varhaiskasvatuksen lapsimäärä ja palvelutarve edellyttävät lisätilojen järjestämistä vuoden 2027 aikana. Nykyisten päiväkoti- ja perhepäivähoitopaikkojen kapasiteetti ei riitä vastaamaan arvioituun palvelutarpeeseen.

Lisätilojen järjestämiseksi on selvitetty erilaisia vaihtoehtoja. Vaihtoehtona tarkasteltiin esimerkiksi esiopetusryhmien sijoittamista Kappelimäen koulun tiloihin. Tässä vaihtoehdossa päiväkoti olisi vuokrannut Kappelimäen koululta tilaa, ja järjestänyt varhaiskasvatuksen alaisen esiopetuksen koulun tiloissa. Selvitysten perusteella kyseinen ratkaisu ei kuitenkaan ole tällä hetkellä toteuttamiskelpoinen. Laineen talolla, jossa järjestetään iltapäivätoimintaa, on havaittu sisäilmaan liittyviä epävarmuustekijöitä. Tämän vuoksi kaupungin tulee varautua siihen, että iltapäivätoiminta joudutaan siirtämään Kappelimäen koulun tiloihin. Lisäksi Kappelimäen koulussa ei lähivuosina arvioida vapautuvan esiopetuksen käyttöön riittävästi tilaa.

Tilatarpeen ratkaisemiseksi tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi on arvioitu Verkanappuloiden entisten toimitilojen ostaminen tai vuokraaminen varhaiskasvatuksen käyttöön. Tilat soveltuvat käyttötarkoitukseensa ilman merkittäviä

muutostöitä ja mahdollistavat toiminnan järjestämisen turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti. Samanaikaisesti kaupungin tavoitteena on luopua Vanhan pappilan päiväkotikiinteistöstä.

Varhaiskasvatuksen tilaratkaisulla varaudutaan myös mahdolliseen maksuttoman varhaiskasvatuksen kokeiluun, jota valmistellaan osana vuoden 2027 talousarviota ja kaupungin strategisia lapsiperheiden veto- ja pitovoimatoimenpiteitä. Maksuttomuutta ehdotetaan toteutettavaksi määräaikaisena kolmen vuoden kokeiluna, jonka vaikutuksia seurataan vuosittain muun muassa osallistumisasteen, muuttoliikkeen, kustannusten sekä palvelutarpeen näkökulmasta.

Kiinteistöt

Verkanappuloiden entisten tilojen vuokrakustannus on 10 900 euroa kuukaudessa, mikä vastaa vuositasolla noin 130 800 euroa. Vuokra pitää sisällään ainoastaan ns. pääomavuokran. Ylläpitoon liittyvät kustannukset, kuten sähkö-, lämmitys- ja vesikulut, kiinteistönhoito, jätehuolto ja siivous tulevat edelleen vuokralaisen kustannettavaksi. Ylläpitokulut ovat noin 8 300 euroa kuukaudessa eli noin 99 600 € vuodessa, jolloin kokonaisvuokra on noin 230 400 € vuodessa.

Verkanappuloiden tiloista on kiinteistön omistaja tehnyt Laitilan kaupungille myös myyntitarjouksen suuruudeltaan 650 000 €. Kiinteistön siirtyessä kaupungin omistukseen tuottaa sisäisen vuokrajärjestelmän laskelma pääomavuokraksi noin 41 000 € vuodessa ja ylläpitovuokraksi noin 99 600 € vuodessa, yhteensä noin 140 000 € vuodessa. Laskelmassa on käytetty pääomavuokran lähtötietona rakennuksen ostohintaa: 650 000 €. Rakennus on rakennettu 2018 ja se on hyväkuntoinen. Lähivuosina ei ole odotettavissa suuria korjaustoimenpiteitä. Puutteena kiinteistössä on viilennyksen puuttuminen. Viilennyksen lisäykseen tulee varautua vuosina 2027-2028, ilmalämpöpumpuin.

Vuoden 2027 talousarviota varten tulee lisätä kiinteistötoimen tehtäväalueelle, Verkanappuloiden kiinteistölle 97 200 € ylläpitokuluja varten. Resursseja tulee lisätä siivouspalveluun 0,73 htv, lisääntyneen pinta-alan takia. Tämä on jo huomioitu ylläpidon kokonaissummassa. Mahdollisen viilennyksen lisäykseen ei ole varattu määrärahoja. Määrärahat haetaan erikseen investointina käyttäjätarpeen mukaan.

Ylläpitokulut kiinteistöstä ovat samat oli tilat vuokrattu Verkanappuloilta tai ostettu omaan taseeseen. Kokonaisvuokra riippuu siitä onko tilat vuokrattu tai ostettu. Vuokra jakaantuu kiinteistöjen käyttäjien kesken siten, että päiväkotitoiminta maksaa vuokrasta 92 % ja keittiötoiminta 8 %.

Toimintaa varten toteutettavat kiinteistötoimen pakolliset hankinnat tehdään vuoden 2026 puolella. Siivouspalvelua varten hankittavaksi tulee pesukone ja kuivausrumpu, siivousvaunut ja -tarvikkeet yhteensä n. 6 000 €. Tämä katetaan vuoden 2026 käyttötalousosasta ja kohdistetaan Pappilan päiväkodin sisäiseen vuokraan. Talonmiespalveluun ei ole tarpeen toteuttaa hankintoja.

Toiminnan loppuessa Pappilan päiväkodissa, kiinteistöstä tullaan tekemään esitys sen myymisestä keväällä 2027. Vuokrasäästö käyttäjille on noin 56 000 € / vuosi.

Ruokapalvelu

Toiminnan siirtyminen uusiin toimitiloihin edellyttää ruokapalvelun osalta lisähankintoja sekä henkilöstöresurssien tarkastelua. Verkanappuloiden päiväkodin keittiöstä puuttuvat ruokapalvelun toiminnan kannalta välttämättömät tasovaunut, ruoan kuljetuslaatikot ja -astiat, ruokailussa tarvittavat astiat ja ruokailuvälineet sekä suurtalouskeittiön koneet ja laitteet. Tarvittavat koneet ja laitteet voidaan hankkia joko uutena tai hyödyntämällä kaupungin olemassa olevia koneita ja laitteita hellaa lukuun ottamatta. Päiväkodissa ei ole yhteiseen ruokailuun soveltuvaa ruokasalia, vaan ruokailut toteutetaan ryhmätiloissa. Päiväkodissa tarjotaan aamiainen, lounas ja välipala. Toiminnan järjestäminen edellyttää kalustoa ruoan kuljetukseen, tarjoiluun ja ruokailujen toteuttamiseen.

Apilaniityn päiväkodin keittiö toimii valmistuskeittiönä. Tämän vuoksi Apilaniityn päiväkodin keittiön elintarvikemäärärahaa on tarpeen lisätä 6 000 eurolla toiminnan laajentuessa uusiin toimitiloihin. Myös henkilöresurssia siirretään Apilaniityn päiväkotiin kasvavan työmäärän vuoksi. Aterioiden siirtäminen Apilaniityn päiväkodista uusiin tiloihin edellyttävät kuljetusta. Kuljetusta on toteutettu nyt myös Pappilan päiväkotiin. Ateriakuljetusten reittikustannusten arvioidaan muutoksesta huolimatta pysyvän nykyisellä tasolla.

Ruokapalvelun talousarviossa ei ole varauduttu uuden toiminnan edellyttämään osa-aikaisen keittiötyöntekijän henkilöstöresurssiin, jonka vuosikustannus sivukuluineen on arviolta 20 000 euroa.

Ruokapalvelun arvioimat välttämättömät kustannukset ovat

- induktiopöytäliesi 3 500 euroa
- tasovaunut (4 kpl) 2 600 euroa
- kuljetuslaatikot (4-6 kpl) 250 euroa
- astiat ja ruokailuvälineet 1 800 euroa
- elintarvikekustannukset 6000 euroa
- henkilötöresurssi 20 000 euroa

Kokonaiskustannus on arviolta 34 150 euroa.

Ruokapalvelun näkökulmasta tilamuutoksen toteuttaminen edellyttää edellä mainittujen kalusto- ja laitehankintojen toteuttamista, elintarvikemäärärahan lisäämistä sekä henkilöstöresurssin osoittamista toiminnan jatkuvuuden ja palvelutason turvaamiseksi.

Varhaiskasvatushenkilöstö

Henkilöstökustannukset muodostuvat pääosin samoiksi riippumatta siitä, otetaanko Verkanappuloiden kiinteistö käyttöön vai ei. Varhaiskasvatuslain mukaisesti kunnan on järjestettävä varhaiskasvatusta siinä laajuudessa ja sellaisin toimintamuodoin kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Kasvava palvelutarve edellyttää henkilöstön lisäämistä joka tapauksessa, ja henkilöstö olisi palkattava käytettävissä olevista toimitilaratkaisuista riippumatta. Mikäli uusia tarkoituksenmukaisia tiloja ei saada käyttöön, joudutaan lapsimäärän kasvu ensisijaisesti sijoittamaan olemassa oleviin

yksiköihin ja ryhmiin. Tämä heikentäisi mahdollisuuksia järjestää toimintaa tarkoituksenmukaisissa ryhmäkoissa ja ryhmätiloissa sekä ylläpitää riittäviä ja laadukkaita oppimisympäristöjä pitkällä aikavälillä.

Jo tällä hetkellä saapuneiden varhaiskasvatushakemusten perusteella toimintaan tarvitaan vähintään kolme uutta kasvatusvastuullista työntekijää tammikuusta 2027 alkaen, koska nykyiset varhaiskasvatuspaikat ovat täynnä. Lisäksi vuoden 2027 talousarvion kehysvalmistelussa on varauduttu kolmen uuden kasvatusvastuullisen työntekijän palkkaamiseen 1.8.2027 alkaen mahdolliseen maksuttoman varhaiskasvatuksen käyttöönottoon liittyvän palvelutarpeen kasvun vuoksi.

Näin ollen henkilöstösuunnitelmassa ja talousarviovalmistelussa on varauduttu yhteensä kuuden kasvatusvastuullisen työntekijän lisäykseen nykyisen kuuden Vanhan pappilan päiväkodissa työskentelevän työntekijän lisäksi. Nykyisen henkilöstön työsopimukset on tehty 31.7.2027 asti.

Näistä kolmen työntekijän kokovuotinen kustannus sivukuluineen on arviolta noin 130 000 euroa. Lisäksi kolmen uuden kasvatusvastuullisen työntekijän palkkaamiseen on varauduttu 1.8.2027 alkaen, jolloin niiden kustannusvaikutus vuoden 2027 osalta elokuun ja joulukuun väliseltä ajalta on noin 53 000 euroa sivukuluineen. Henkilöstölisäysten yhteenlaskettu kustannusvaikutus on siten noin 183 000 euroa nykyisen henkilöstörakenteen lisäksi.

Vanhan pappilan päiväkodin toiminnan vakiintuessa henkilöstörakenteen ylläpitäminen määräaikaisten työsuhteiden varassa ei ole tarkoituksenmukaista. Tämän vuoksi päiväkotiin tulee vakinaistaa vähintään kuusi kasvatusvastuullista tehtävää 1.8.2027 alkaen. Vakinaistamisella turvataan toiminnan jatkuvuus, henkilöstön saatavuus sekä laadukkaan varhaiskasvatuksen järjestäminen pitkällä aikavälillä.

Henkilöstölisäykset toteutetaan kuitenkin ainoastaan siinä tapauksessa, että lasten määrän tai palvelutarpeen tosiasiallinen kasvu edellyttää uuden henkilöstön palkkaamista. Talousarviossa tehty henkilöstövaraus ei siten automaattisesti tarkoita kaikkien tehtävien täyttämistä, vaan rekrytoinnit perustuvat toteutuvaan palvelutarpeeseen.

Ehdotus
Esittelijä: Johanna Ahokas, hallintojohtaja

Sivistysvaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Verkanappuloiden entinen kiinteistö ostetaan kaupungin omistukseen.

Kiinteistön hankinta tukee kaupungin pitkän aikavälin palveluverkon kehittämistä ja turvaa varhaiskasvatuspalveluiden järjestämisen tulevaisuudessa. Kiinteistö mahdollistaa riittävien ja tarkoituksenmukaisten varhaiskasvatustilojen saatavuuden sekä vastaa palvelutarpeiden muutoksiin ja mahdolliseen varhaiskasvatuspalveluiden kysynnän kasvuun. Omistukseen hankittava kiinteistö vahvistaa kaupungin mahdollisuuksia suunnitella palvelutuotantoa pitkäjänteisesti, kustannustehokkaasti ja ennakoivasti sekä vähentää tuleviin tilaratkaisuihin liittyviä epävarmuustekijöitä.

Kiinteistön hankinta on kaupungille strategisesti perusteltu investointi, sillä se turvaa palveluiden järjestämismahdollisuuksia myös muuttuvissa toimintaympäristöissä. Mikäli varhaiskasvatuksen palvelutarve tulevaisuudessa vähenee, voidaan kiinteistöä hyödyntää joustavasti kaupungin muiden palveluiden järjestämisessä. Kiinteistö soveltuu esimerkiksi väistötiloiksi tilanteissa, joissa kaupungin muita toimitiloja on peruskorjausten, sisäilmaongelmien tai muiden syiden vuoksi väliaikaisesti pois käytöstä. Näin hankinta tukee kaupungin toimitilojen tehokasta käyttöä, palvelutuotannon jatkuvuutta sekä vähentää tuleviin tilatarpeisiin liittyviä riskejä.

Päätös
Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Jatkovalmistelussa tulee arvioida vaihtoehtoisina tilaratkaisuina kaupungin omien tilojen hyödyntäminen sekä tilojen vuokraaminen. Vaihtoehdoista tulee laatia kustannusvertailu, jossa huomioidaan investointi- ja käyttökustannusten lisäksi tilaratkaisujen elinkaarikustannukset. Tilatarpeen ja vaihtoehtoisten ratkaisujen arvioinnissa tulee huomioida nykyinen lapsimäärä sekä lapsimäärän ennakoitu kehitys ja sen vaikutus tilatarpeeseen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että asian käsittelyn aikana asiantuntijana kuultiin varhaiskasvatuspäällikkö Taija Jalosta.

Tekninen valiokunta, 28.10.2026, § 60

Valmistelija / lisätiedot:

Taija Jalonen, varhaiskasvatuspäällikkö, taija.jalonen@laitila.fi
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Lapsimäärän nykytila ja ennakointi
2 Varhaiskasvatuksen toimitilavaatimukset ja henkilöstömitoitus
3 Päivähoidon tilavaihtoehtojen vertailu 22.10.2026
4 Tilaratkaisussa huomioitavat asiat ruokapalveluiden näkökulmasta lokakuu 2026

Varhaiskasvatuksen tilatarpeen ratkaisemiseksi on selvitetty vaihtoehtoja, joilla voidaan lisätä käytettävissä olevien varhaiskasvatuspaikkojen määrää. Tarkasteltavina vaihtoehtoina ovat olleet nykyisten päiväkotien kapasiteetin lisääminen, varhaiskasvatustoiminnan sijoittaminen koulun yhteyteen sekä muiden kaupungin omistamien tai vuokrattavissa olevien tilojen hyödyntäminen.

Vaihtoehdoista on laadittu vertailu, jossa on arvioitu kunkin ratkaisun avulla saatavien uusien varhaiskasvatuspaikkojen määrä sekä ratkaisun vastaavuus nykyiseen ja ennakoituun tilatarpeeseen. Tilatarpeen arvioinnissa on huomioitu nykyinen lapsimäärä sekä lapsimäärän ennakoitu kehitys ja sen vaikutus tilojen käyttöasteeseen.

Taloudellisessa vertailussa on huomioitu tarvittavat rakennus- ja muutostyöt, investointi- ja käyttöönottokustannukset, siivouksen ja ruokapalvelujen kustannusvaikutukset sekä muut käyttö- ja ylläpitokustannukset. Lisäksi on tarkasteltu vaihtoehtojen elinkaarikustannuksia ja kustannuksia saatavaa uutta varhaiskasvatuspaikkaa kohden.

Vaihtoehtoja on arvioitu myös tilojen ja piha-alueiden toiminnallisen soveltuvuuden, siivous- ja ruokapalvelujärjestelyjen, henkilöstövaikutusten, käyttöönoton aikataulun sekä vaihtoehtoihin liittyvien keskeisten hyötyjen ja riskien näkökulmasta.

Vaihtoehtovertailu on esityslistan liitteenä.

Vertailun perusteella Verkanappuloiden tilojen osto arvioidaan kokonaisuutena tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi varhaiskasvatuksen tilatarpeen järjestämiseksi. Verkanappuloiden tilat on alun perin suunniteltu päiväkotikäyttöön, minkä vuoksi ne soveltuvat varhaiskasvatuksen järjestämiseen ilman merkittäviä toiminnallisia tai rakenteellisia muutoksia. Tilat tukevat tarkoituksenmukaista pedagogista toimintaa ja tarjoavat turvallisen sekä varhaiskasvatuksen tarpeisiin suunnitellun toimintaympäristön. Tilat ovat mahdollista ottaa käyttöön heti vuoden 2027 alusta. Kiinteistön hankinta omaan taseeseen mahdollistaa tiloihin tehtävien toimenpiteiden poistot. Kiinteistön edullinen hankintahinta tuottaa vain noin 5,5 vuoden takaisinmaksuajan verrattuna saman rakennuksen vuokraamiseen.

Kiinteistön hankinta tukee kaupungin pitkän aikavälin palveluverkon kehittämistä ja turvaa varhaiskasvatuspalveluiden järjestämisen tulevaisuudessa. Omistukseen hankittava kiinteistö vahvistaa kaupungin mahdollisuuksia suunnitella palvelutuotantoa pitkäjänteisesti, kustannustehokkaasti ja ennakoivasti sekä vähentää tuleviin tilaratkaisuihin liittyviä epävarmuustekijöitä. Kiinteistön hankinta on kaupungille strategisesti perusteltu investointi, sillä se turvaa palveluiden järjestämismahdollisuuksia myös muuttuvissa toimintaympäristöissä.

Ehdotus
Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että varhaiskasvatuksen tilaratkaisuksi valitaan Verkanappuloiden tilojen osto vaihtoehtovertailussa esitetyin perustein. Oston ehtona on, että kiinteistön omistajaa velvoitetaan toteuttamaan rakennukseen kuntotarkastus.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§53, §54, §55, §57, §58, §60

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§56, §59

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavaan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekniselle toimelle,
osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen